

## Auf gute Nachbarschaft!

„Verwandte und Nachbarn kann man sich nicht aussuchen.“ Stimmt. Letztere ziehen einfach neben, über oder unter Ihnen ein oder wohnen schon dort, als Sie in Ihre neue Wohnung eingezogen sind. Nachbarn gehören zum Alltag – manchmal kann man sie durch die Wände hören. Wenn Sie als Nachbarn aufeinander Rücksicht nehmen, steht einer guten Nachbarschaft nichts im Weg.



Tipp 1:

### Vermeidung nächtlicher Ruhestörung

Abends und nachts möchte jeder seine Ruhe haben. Auf ruhende und schlafende Nachbarn muss Rücksicht genommen werden. Spät-abends oder nachts sollten Sie nicht laut die Treppe hochstampfen oder mit den Türen knallen; Musik oder Fernseher sollten Sie nur auf Zimmerlautstärke stellen.

## Immobilien-eigentümer- und verwalter: Trinkwasserverordnung

Die Trinkwasserverordnung 2011 für Immobilieneigentümer und -verwalter ist am 01. November 2011 in Kraft getreten. Was bedeutet diese neue Regelung für Sie als Eigentümer?

Trinkwasser – für die meisten von uns eine Selbstverständlichkeit. Unsere Trinkwasserqualität ist so gut, dass wir es bedenkenlos aus dem Hahn trinken können. Laut Trinkwasserverordnung (TrinkwV) hat der Vermieter oder Wohnungseigentümer dafür Sorge zu tragen, dass die Trinkwasserinstallationen, also alle Rohrleitungen, Apparate und Armaturen zur Trinkwasserversorgung innerhalb einer Immobilie vom Übergabepunkt des Versorgungsunternehmens bis zur Verbraucherzapfstelle in einem hygienisch einwandfreien Zustand sind. Seit dem 01. November 2011 muss der Vermieter oder Wohnungseigentümer, der eine zentrale Anlage zur Warmwasserbereitung betreibt, seine Anlagen jährlich u.a. auf Legionellen (krankheitserregende Bakterien) untersuchen lassen. Grundsätz-

lich können die entstehenden Aufwendungen als Teil der Betriebskosten auf die Mieter umgelegt werden. Mit der neuen Verordnung werden Vermieter verpflichtet, die Existenz vorhandener Wasserverteilungssysteme beim zuständigen Gesundheitsamt zu melden.



Ausführliche Infos zu diesem Thema erhalten Sie bei uns oder im Internet beim Deutschen Verein des Gas- und Wasserfaches e.V. auf: [www.dvgw.de](http://www.dvgw.de).

## Vorschau 2012: Ausflüge mit der EWG!

Alleinsein ist langweilig! Erleben Sie auch nächstes Jahr wieder spannende Gruppenausflüge und Veranstaltungen – gemeinsam mit Ihrer Wohnungsbaugesellschaft.

Kulturveranstaltungen, Ausflüge in die Natur oder Fahrten zu interessanten Sehenswürdigkeiten – gemeinsam macht es einfach mehr Spaß. Schließen Sie sich einer netten Gemeinschaft an! Für das kommende Jahr laufen die Planungen bereits auf Hochtouren, für jeden Geschmack ist etwas dabei. Die konkreten Termine werden Sie u.a. in unserem nächsten Newsletter finden. Wir freuen uns auf Sie!



## Wir sind für Sie da!



Birgit Rosenbauer



Astrid Römermann



Monika Olek-Panonko



Dieter Altmann



Walter Watermann



Martina Henze



Susanne Cordes



Thomas Müller



Bernd Rebel



Julian Klose



Andreas Böser



Britta Will



Hendrik Henne



Sibylle Eggers



Kathrin Lehmann-Weiß



Ute Schlienger



Kurt Bartzik



Bernhard Ernst



Charlotte Reinecke

### Unsere Öffnungszeiten:

Mo. und Di.: 9:00–16:00 Uhr • Mi. und Fr.: 9:00–12:30 Uhr  
Do.: 9:00–18:00 Uhr • ... und nach Vereinbarung!

### Unsere Geschäftsstelle:

Hubeweg 12 • Einbeck • Tel. 05561/7907-0 • Fax: -44  
[info@ewg-einbeck.de](mailto:info@ewg-einbeck.de) • [www.ewg-einbeck.de](http://www.ewg-einbeck.de)

### IMPRESSUM

Herausgeber, Redaktion und Vertrieb:  
Einbecker Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Auflage: 2.500 Stück, exklusiv für EWG-Kunden  
Konzept und Design: alto.de New Media GmbH  
Fotos: EWG, fotolia, Sascha Voges

# Wohn(t)raum!

DAS KUNDENMAGAZIN DER EWG EINBECK



EINZIEHEN.  
WOHNEN.  
GENIESSEN!

EWG.

» NEU: GÄSTEWohnUNGEN  
» FRISCH: SANIERUNGEN  
» GESCHENKE FÜR ALLE!



Hallo  
erstmal!

**Liebe Kunden,** heute begrüßen wir Sie das erste Mal mit unserem neuen „Wohn(t)raum“-Magazin, dem kostenlosen Newsletter der Einbecker Wohnungsbaugesellschaft.

In regelmäßigen Abständen werden wir Sie hier zukünftig über Neuigkeiten rund um unsere Angebote und Leistungen sowie aktuelle Tipps und Trends rund ums Wohnen informieren. Gleich in der ersten Ausgabe haben wir zwei tolle Neuigkeiten für 2012 ... Lassen Sie sich überraschen!

## Dürfen wir vorstellen: unsere neue Website!

Im Rahmen der Überarbeitung unseres Außenauftritts haben wir uns auch unsere Website unter [www.ewg-einbeck.de](http://www.ewg-einbeck.de) vorgeknöpft. Vor kurzem hat nun auch dort der Wohn(t)raum Einzug gehalten.

Übersichtlich, frisch, modern – so sollte sie werden, unsere neue Website. Und dazu noch ein paar tolle neue Funktionen, die die Wohnungssuche in Einbeck deutlich komfortabler und einfacher gestalten. Wie z. B. den interaktiven Wohn(t)raumfinder, der auf jeder Seite direkt über der Menüleiste zu finden ist und über schicke Schieberegler die Suche im Bestand freier

Wohnungen erlaubt. Oder auch unsere neue Wohn(t)raumkarte, in der man sich auf einem Stadtplan ansehen kann, wo genau denn gerade Wohnungen frei sind. Hat man dann ein nettes Plätzchen gefunden, kann man sich dazu sofort alle Detailinformationen inkl. Fotos anzeigen



Ganz egal, auf welcher Seite Sie sich befinden: der Wohn(t)raumfinder ist immer erreichbar!



Die individuellen Suchergebnisse werden übersichtlich ausgegeben und sind variabel.



Mit der Wohn(t)raumkarte können Sie geografisch nach freien Wohnungen gucken.



## Sanierungen 2011 - Mehr Wohnqualität!

Heizungsanlagen, Vorstellbalkone, Wärmedämmung und einiges mehr – fast 400.000 Euro haben wir in diesem Jahr in die Sanierung und Modernisierung der beiden Mehrfamilienhäuser „Münsterkamp 19“ und „Fritz-Reuter-Str. 7“ investiert.



Während der energetischen Sanierung wurden die vorhandenen Gasetagenheizungen zurückgebaut und durch eine moderne, zentrale Heizungsanlage mit Brennwerttechnik ersetzt. Die Dächer wurden erneuert und die Dachüberstände verlängert, um die neue Fassade zukünftig besser vor Witterungseinflüssen zu schützen. Die Decken des Obergeschosses und des Kellers sowie die Außenfassade einschließlich Sockel wurden gedämmt. Zudem wurden die Eingangsbereiche durch energetisch angepasste Hauseingangstüren verschönert und mit neuen Briefkastenanlagen ausgestattet. Vordächer schützen Bewohner und Besucher künftig vor Regen und Schnee. Darüber hinaus haben alle Wohnungen neue Vorstellbalkone erhalten, die ab sofort die Wohnqualität erheblich steigern. Abgerundet wurde die Sanierung durch eine individuelle farblich

Neugestaltung der Fassaden. Geschäftsführerin Birgit Rosenbauer freut sich besonders, dass die Sanierung der Wohneinheiten „Ochsenhofweg 1/3“, „Am Schwimmbad 14/16“ und „Münsterkamp 19“ nun abgeschlossen werden konnte und damit ein weiterer Schritt zur Verbesserung der Wohnqualität in Einbeck erfolgt ist.



ab sofort!

## Schippen? Ich doch nicht!

Dicke Socken, rote Bäckchen und heiße Getränke – die gemütlischste Zeit des Jahres ist da! Während sich die meisten Menschen, insbesondere die Kinder, darüber freuen, bedeutet der erste Schnee für Haus- und Wohnungsbesitzer auch Verantwortung und natürlich Arbeit.

Hier schaffen wir ab diesem Winter Abhilfe – indem wir den kompletten Winterdienst unserer Wohnanlagen in Einbeck, Salzderhelden, Holtensen, Dassel und Markoldendorf an die Firma Steinhoff übergeben. Sie als Mieter brauchen künftig demzufolge die Schnee- und Eisbeseitigung nicht mehr selbst im Wechsel mit den anderen Hausbewohnern vorzunehmen. Schließlich gibt es Schöneres im Winter! Der Preis für diese Dienstleistung beträgt pro laufendem Meter Hauszugangsweg 0,19 Euro pro Winterdienst-einsatz. Diese Kosten werden wir ab der Betriebskostenabrechnung 2012 mit abrechnen. Das Beste: die Kosten nivellieren sich mit denen für den Kabelanschluss, so dass keine Mehrkosten auf Sie zukommen. (siehe Artikel rechts!)

## Digitales TV für alle!

Neben der Entlastung durch den Winterdienst können wir Ihnen ein weiteres attraktives Geschenk bieten: den digitalen Kabelanschluss von Kabel Deutschland – der Direkteinstieg in die multimediale Welt!

ab Januar  
2012!



Über das Kabelnetz von Kabel Deutschland sind in Einbeck, Salzderhelden und Dassel neben dem gewohnten Fernseh- und Rundfunkempfang auch Internet und Telefonie verfügbar. Wir haben uns entschieden, die erforderliche technische Modernisierung bzw. den Neubau der Hausverteileranlagen in allen unseren

Wohnhäusern durchführen zu lassen. Im Rahmen dieser Modernisierung wurde auch ein neuer digitaler Kabelvertrag mit Kabel Deutschland für die Liegenschaften der EWG zum Preis von monatlich nur noch 13,75 Euro pro Wohnung abgeschlossen, so dass sich Ihre bisherigen Kosten für den Kabelanschluss ab 2012

sogar reduzieren werden. Die Modernisierung der Hausverteileranlagen wird bis Mitte 2012 abgeschlossen sein. Erst nachdem die Multimediadosis in Ihrer Wohnung gesetzt ist, kann Internet und Telefon von Kabel Deutschland über Herrn Markus Schreiner (Tel. 089/5000 5000) bestellt werden.

## Neuer Service: Gästewohnungen!

Familienfeiern, Jubiläen, Feiertage oder Einbecker Stadtfeste – es gibt zahlreiche Anlässe, zu denen man gerne Besuch empfängt. Da nicht jeder Besuch um die Ecke wohnt, muss für entferntere Gäste eine Unterkunft organisiert werden. Da die eigenen vier Wände oftmals nicht ausreichen, haben wir jetzt Abhilfe geschaffen: Gästewohnungen!

Ab sofort steht im Johannisstift im Hubeweg 35 eine Gästewohnung zur Verfügung. Susanne Cordes, Kundenberaterin der EWG: „Betten aufstellen und tagsüber wieder wegräumen sowie Koffer und Taschen an allen Ecken trüben oft den eigentlichen Anlass eines Besuches. Eine Unterbringung bei Bekannten oder Verwandten gelingt nicht immer, und Hotels oder Pensionen sind für viele Geldbeutel nicht erschwinglich. Unsere Gästewohnung ist also eine tolle Alternative!“

Die modern eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Einbauküche, einen separaten Abstellraum, Dusche/WC sowie einen großen Balkon in einer attraktiven Stadtvilla mit hohen Decken und stilvollen Sprossenfenstern. Eine Übernachtung für zwei Personen kostet lediglich 40 Euro, für jede weitere Person werden 5 Euro berechnet. Die Endreinigung kostet 10 Euro. Die vollständig möblierte Wohnung bietet zudem einen Wäscheservice,

der im Preis inbegriffen ist: Bettwäsche, Geschirrtücher, Waschlappen und Handtücher werden gestellt. Da bislang nur diese eine Gästewohnung zur Verfügung steht und die Nachfrage bereits jetzt sehr hoch ist, empfehlen wir, möglichst frühzeitig zu reservieren. Die Gästewohnung kann von allen Mietern aus dem Bereich „WohnenPlus“ gemietet werden. Weitere Informationen erhalten Sie bei Susanne Cordes unter der Nummer 05561/7907-34.

